

UGOVOR O POSREDOVANJU U ZAKUPU NEPOKRETNOSTI br. _____

Zaključen dana _____ godine u Beogradu, između:

1. **Art Polis doo**, Beograd, ul. Trebevička br. 8, lokal D3, upisan u registar posrednika pod brojem 127, PIB 104090632, MB 20091002, tel: 069/2511-282, koga zastupa Direktor **Biljana Kovačević**, kao POSREDNIK (u daljem tekstu **Posrednik**),
i
2. _____, JMBG _____,
iz _____, ul. _____ br. _____
kao NALOGODAVCA (u daljem tekstu **Nalogodavac**)

Član 1.

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri iznajmljivanju nepokretnosti za račun ZAKUPCA, a pod uslovom i na način definisan ovim Ugovorom. Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu ZAKUPCA sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalnog iznajmljivanja. ZAKUPAC angažuje POSREDNIKA da u ime i za račun ZAKUPCA izvrši posredovanje pri iznajmljivanju nepokretnosti.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su ovim Ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje zakupcu budu ponuđene od strane POSREDNIKA, bez vremenskog ograničenja.

Kao dokaz o činjenici da je ZAKUPAC nepokretnost razgledao posredstvom POSREDNIKA, služi Potvrda o obavljenom gledanju nepokretnosti potpisana od strane ZAKUPCA, koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

Član 2.

Obaveze posrednika :

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje a posebno da:

- ZAKUPCA upozna sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti, i drugim činjenicama koje su od značaja za predmetni posao,
- učestvuje u pregovorima za iznajmljivanje predmetne nepokretnosti,
- nakon ugovorenog iznajmljivanja izradi Ugovor koji će zaključiti ugovorne strane, te prisustvovati predaji predmetne nepokretnosti na korišćenje ZAKUPCU,
- i drugo predviđeno Opštim Uslovima poslovanja POSREDNIKA i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Član 3

Obaveze zakupca :

ZAKUPAC se obavezuje da za obavljenу uslugu posredovanja isplati POSREDNIKU posredničku naknadu u visini od 50 % od ugovorene cene nepokretnosti a prilikom zaključenja Ugovora o zakupu te nepokretnosti.

U slučaju da ZAKUPAC ne bude zainteresovan za iznajmljivanje nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane POSREDNIKA, POSREDNIK nema pravo na naplatu posredničke naknade niti naknade drugih troškova.

Nalogodavac je upoznat da i zakupodavac plaća proviziju u iznosu od 50% od ugovorene cene nepokretnosti.

Član 4

ZAKUPAC je obavezan isplatiti POSREDNIKU ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da, bez znanja i učešća POSREDNIKA, u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja posrednika, zaključi Ugovor o zakupu sa vlasnikom nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko POSREDNIKA.

Član 5.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja posrednika "ART POLIS " doo. i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem nadležan je I Osnovni Sud u Beogradu

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

ZA POSREDNIKA:

NALOGODAVAC:
